സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം

ഊട്ടറ പുഴപ്പാലം നിർമ്മാണം

കൊല്ലങ്കോട് -1, വടവന്നൂർ വില്ലേജുകൾ, ചിറ്റൂർ താലൂക്ക്, പാലക്കാട്

0.2875 ഹെക്ടർ

കരട് റിപ്പോർട്ട്

തീയതി : 20/11/2021

റിക്വസിഷൻ അധികാരി

കേരളാ റോഡ്സ് & ബ്രിഡ്ജ്സ് ഡവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷൻ

കേരളാ വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസ്
കളക്ട്രേറ്റ് പി.ഒ, മുള്ളൻകുഴി, കോട്ടയം : 686002
ഫോൺ : ~~0481 2572781, 2573875~~ 9495686885
E-mail :keralavhs@yahoo.co.in
Web :www.keralavhs.org

KERALA VHS MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

<u>ഉള്ളടക്കം</u>

അദ്ധ്യായം - 1- പഠന റിപ്പോർട്ട് - രത്ന ചുരുക്കം

1.1 ആമുഖം- പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും

(എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി

(ബി).പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

(സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതരമാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ

1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം

1.6. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

1.7. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം - നിർദ്ദേശങ്ങൾ

1.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. **പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ**
2. **ഫോട്ടോഗ്രാഫ്**
3. **ഗസറ്റ് നോട്ടിഫിക്കേഷൻ**

KERALA VHSS MULLANKUZHY KOTTAYAM 2 COLLECTORATE P.O.

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം

ഊട്ടറ പുഴപ്പാലം നിർമ്മാണം

കൊല്ലങ്കോട്-1, വടവന്നൂർ വില്ലേജുകൾ , ചിറ്റൂർ താലൂക്ക്, പാലക്കാട്

0.2875 ഹെക്ടർ

പഠന റിപ്പോർട്ട്- രത്ന ചുരുക്കം

1.1. ആമുഖം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

ഊട്ടറ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും ഉദ്ദേശം 800 മീറ്റർ കിഴക്ക് മാറി, കൊല്ലങ്കോട്ട് പാതയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഊട്ടറ പുഴപ്പാലം 1940 - ൽ ബ്രിട്ടീഷ് ഭരണകാലത്ത് നിർമ്മിച്ചതാണ്. പ്രമുഖ തീർത്ഥാടന കേന്ദ്രമായ പഴനി പട്ടണത്തെ കേരളത്തിലെ വിവിധ പ്രദേശങ്ങളുമായി ബന്ധിപ്പിക്കുക, മലഞ്ചരക്ക് വ്യാപാരം പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കുക എന്നീ ഉദ്ദേശങ്ങളോടെ നിർമ്മിച്ച പാലം, കാലപ്പഴക്കം കൊണ്ട് അപകട നിലയിലായിട്ട് ഒരു ദശകം കഴിഞ്ഞു. പത്ത് ടണ്ണിൽ കൂടുതൽ ഭാരം കയറ്റിയ വാഹനങ്ങൾ പാലത്തിലൂടെ യാത്ര ചെയ്യരുത് എന്ന പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പിന്റെ സുരക്ഷാ മുന്നറിയിപ്പ് സ്ഥാപിക്കപ്പെട്ടിട്ട് വർഷങ്ങൾ കഴിഞ്ഞു. പാലം പുനർനിർമ്മിക്കണം എന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ട് ഒരു ജനകീയ കമ്മറ്റി രൂപീകരിക്കുകയും അവർ സർക്കാറിന് നിവേദനങ്ങൾ നല്കുകയും ചെയ്തു. ഇത് കൂടാതെ സംസ്ഥാന മനുഷ്യാവകാശ കമ്മീഷൻ പാലത്തിന്റെ പുനർനിർമ്മാണം ഗൗരവത്തിൽ എടുക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടുകയുണ്ടായി.

ഭാരതപുഴയുടെ ഏറ്റവും പ്രധാന പോഷക നദിയായ ഗായത്രി പുഴയുടെ കുറുകെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഊട്ടറ പുഴപ്പാലം പാലക്കാടിനെയും , ജില്ലയിലെ പ്രധാന താലൂക്ക് ആസ്ഥാനമായ ചിറ്റൂരിനേയും പരസ്പരം ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പ്രധാന പാതയിലാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ഊട്ടറ പുഴപ്പാലത്തിന്റെ അപകടാവസ്ഥ ചിറ്റൂർ അടക്കമുള്ള പ്രദേശങ്ങളെ ഒറ്റപ്പെടുത്തും. പ്രകൃതി ദുരന്ത സാധ്യതകൾ കൂടുതലായുള്ള, ചിറ്റൂർ, മുതലമട, നെന്മാറ തുടങ്ങിയ പ്രദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രധാന പാതയിലെ പാലം എന്ന നിലയ്ക്കും ഊട്ടറ പുഴപ്പാലം വലിയ പ്രാധാന്യം അർഹിക്കുന്നു.

ആനമലയിൽ നിന്നും ഉത്ഭവിക്കുന്ന ഗായത്രി പുഴ വർഷക്കാലത്ത് വലിയ അളവിൽ ജല നിർഗ്ഗമനം ഉള്ള പുഴയാണ്. അതുകൊണ്ട് തന്നെ സഹ്യപർവ്വത പ്രദേശത്ത് അമിതമായി ഉണ്ടാകാവുന്ന വർഷപാതം ഊട്ടറ പുഴപ്പാലത്തെ ഏത് സമയത്തും കൂടുതൽ അപകടകരമാക്കാൻ സാധ്യതയുണ്ട്.

മേൽപറഞ്ഞ കാര്യങ്ങൾ പരിഗണിച്ചാണ് സംസ്ഥാനസർക്കാർ ഊട്ടറ പുഴപ്പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം പൊതുതാത്പര്യ പദ്ധതിയായി കണക്കാക്കി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾക്ക് വിധേയമാക്കിയിട്ടുള്ളത്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുടെ ഭാഗമായി സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിന് കേരളാ വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തുകയും, പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി ഈ കരട് റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ആണ്.

KERALA V H S MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

ഭാരതപ്പുഴയുടെ പ്രധാന പോഷക നദിയായ ഗായത്രിപ്പുഴ, പാലക്കാട് - കൊല്ലങ്കോട് പൊതുമരാമത്ത് വഴിയെ ഖണ്ഡിക്കുന്നതും, ഊട്ടറ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും 800 മീറ്റർ മാറി യും ഉള്ള സ്ഥലത്ത് സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ഊട്ടറ പുഴപ്പാലത്തിന് തൊട്ട് തെക്ക് വശത്ത് നിർദ്ദിഷ്ട പുതിയ പുഴപ്പാലം നിർമ്മിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശവും, സമീപ പ്രദേശങ്ങളും കൂടുന്നതാണ് പദ്ധതി പ്രദേശം. പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് നിന്നും ഉദ്ദേശം 1 കിലോമീറ്റർ മാറിയാണ് കൊല്ലങ്കോട് പഞ്ചായത്ത് ആസ്ഥാനം. പ്രമുഖ തീർത്ഥാടന കേന്ദ്രമായ തമിഴ്നാട്ടിലെ പഴനിയിലേക്കുള്ള പാത കൊല്ലങ്കോട് വഴി കടന്നുപോകുന്നു. ജില്ലാ ആസ്ഥാനമായ പാലക്കാട് നിന്നും 22 കിലോമീറ്ററും, താലൂക്ക് ആസ്ഥാനമായ ചിറ്റൂ രിൽ നിന്നും പതിനെട്ട് കിലോമീറ്ററും ദൂരെയായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം നല്ല കാർഷിക പ്രധാന സ്ഥലമാണ്. ഗായത്രിപുഴ ഫലഭൂവിഷ്ടമാക്കിയ ഭൂമി നെല്ലിന്റെ പ്രധാന ഉത്പാദന കേന്ദ്രമാണ്. തമിഴ് - കേരള സംസ്കാരങ്ങൾ ഒന്നിച്ച് ചേരുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം, വളരെ പുരാതന ക്ഷേത്രങ്ങൾ, ആഘോഷങ്ങൾ എന്നിവയ്ക്ക് പ്രസിദ്ധമാണ്. സാമൂഹിക-സാംസ്കാരിക രംഗത്ത് വളരെ ഉയർച്ച നേടിയ പദ്ധതി പ്രദേശം, സാമ്പത്തികമായും നല്ല നിലവാരത്തിലാണ്. തീർത്ഥാടനകേന്ദ്രങ്ങളായ ഗുരുവായൂർ - പഴനി - മധുര - രാമേശ്വരം പട്ടണങ്ങളെ ബന്ധിപ്പിച്ചുള്ള തീർത്ഥാടന റെയിൽ പദ്ധതി ഈ പ്രദേശത്ത് കൂടെ കടന്നു പോകുന്നു. പൊതുവേ ഹിന്ദു മതവിശ്വാസികൾ കൂടുതലായി വസിക്കുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് മുസ്ലിം മതവിശ്വാസികളും ഇടകലർന്ന് വസിക്കുന്നു. മതസൗഹാർദ്ദത്തിന് വളരെ പ്രാധാന്യം കൊടുക്കുന്ന പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് മറ്റ് മതസ്ഥർ വിരളമായി മാത്രമെ താമസിക്കുന്നുള്ളു. സ്ത്രീ പുരുഷ അനുപാതം, സാക്ഷരത, വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം എന്നിവയെല്ലാം സംസ്ഥാന ശരാശരിയേക്കാൾ മുന്നിട്ടുനിൽക്കുന്നതാണ് പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ സാമൂഹ്യ-സംസ്കാരിക സ്ഥിതി.

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും

(എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി

സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ (കിഫ്ബി), പാലക്കാട് ഓഫീസാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായ നടപടികൾ നടത്തുന്നത്. ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ പ്രാഥമിക സ്കെച്ചുകൾ രൂപപ്പെടുത്തുകയും, അതിർത്തി കല്ലുകൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ജില്ലാ കളക്ട റുടെ നേതൃത്വത്തിൽ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ) ആണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നട പടികൾ പുരോഗമിപ്പിക്കുന്നത്.

(ബി).പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്ന മൂന്ന് പദ്ധതിബാധിതരും, പദ്ധതി മൂലം പ്രയോജനം ലഭ്യമാവുന്ന പ്രദേശവാസികളും, റോഡ് ഉപഭോക്താക്കളും ആണ് പദ്ധതിബാധിതരായി കണക്കാക്കുന്നത്.

KERALA VHS MULLANKUZHY KOTTAYAM-2 COLLECTORATE P.O.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി മാത്രം നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഒരു ഭൂ ഉടമസ്ഥനും, ഭൂമിയും ചമയങ്ങളും, (ചുറ്റ് മതിൽ, മോട്ടോർ പുര) നഷ്ടപ്പെടുന്ന രണ്ട് ഭൂ ഉടമസ്ഥരും ആണ് ഉള്ളത്. ഇതിൽ ഭൂമി മാത്രം നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂ ഉടമസ്ഥൻ പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ സമീപംതന്നെ ഇലക്ട്രിക്കൽ റിപ്പയറിംഗ് കട നടത്തുകയാണ്. മറ്റ് രണ്ട് ഭൂ ഉടമസ്ഥരും സാമ്പത്തികമായി നല്ല നിലവാരം ഉള്ളവരാണ്. പദ്ധതിബാധിതർ എല്ലാം - സാമൂഹിക - സാംസ്കാരിക തലത്തിൽ സമൂഹ ത്തിന്റെ മുഖ്യധാരയിൽ ഉള്ളവരാണ്.

(സി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി 0.2875 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. ഗായത്രി പുഴയുടെ തീരത്ത് ഇപ്പോഴുള്ള പാലത്തിന്റെ ഓരത്ത് ഉള്ള കൃഷിയോഗ്യവും എന്നാൽ കൃഷി ഇല്ലാത്തതുമായ ഒരു സെന്റ് ഭൂമി , ഒരു താമസ ഭവനത്തിന്റെ മുൻ ഭാഗം, താമസം ഇല്ലാത്ത ഒരു ഭവനത്തിന്റെ മുൻഭാഗം എന്നിവയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉൾപ്പെടുന്നത്. തികച്ചും കരഭൂമിയായ ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമി പാലക്കാട് - കൊല്ലങ്കോട് പാതയോരത്താണ് എന്നതുകൊണ്ട് വാണിജ്യ പ്രാധാന്യവുമാണ്.

1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ

പ്രധാന ഗതാഗത പാതയിലെ പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം എന്നുള്ള നിലയ്ക്കും വളരെ ലഘുത രമായ പ്രത്യാഘാതം മാത്രമുള്ള പദ്ധതി രൂപരേഖ എന്ന നിലയ്ക്കും പദ്ധതിക്ക് ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ ലഭ്യമല്ല.

1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം

മൂന്ന് ഭൂ ഉടമസ്ഥർക്ക് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നു എന്നുള്ളതും, അവരിൽതന്നെ രണ്ട് പേർക്ക് ചുറ്റ് മതിൽ, ഗെയിറ്റ് അടക്കമുള്ള ചമയങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നു എന്നുള്ളതുമാണ് പ്രധാന പ്രത്യാഘാതം. ഭൂമിയും ചമയങ്ങളും നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഒരു ഭൂ ഉടമ സ്ഥൻ പദ്ധതിപ്രദേശത്ത് താമസിക്കുന്നില്ല. താമസ്സ ഭവനത്തിന്റെ ചുറ്റ് മതിൽ നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഒരു ഭൂ ഉടമസ്ഥന് പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം അവരുടെ ഭവനത്തെയൊ, താമസത്തെയോ യാതൊരു വിധ ത്തിലും ബാധിക്കപ്പെടുന്നില്ല.

1.6. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടി കൾ
1	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
2.	ചമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക

KERALA VHS MULLANKUZHY KOTTAYAM COLLECTORATE P.O.

3.	ചമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4	കൃഷിഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
5	നാണ്യ വിളക ളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
6	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗ ങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം/ പുനർനിർമ്മാണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കു റിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധി വാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
7	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകു കയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയി ലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
8	പദ്ധതി ബാധി തരെ ഭൂമി ഏറ്റെ ടുക്കൽ നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധി തരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരു ത്തുക.
9	പരാതി പരി ഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തി ക്കുക.

7.5. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാ വുന്ന നഷ്ടം	പോസിറ്റീവ്/ നെഗറ്റീവ്	സാധ്യതാ നിലവാരം	പ്രത്യാഘാത തീവ്രത	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് മുമ്പ്	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് ശേഷം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക

KERALA VHS COLLECTORATE P.O. MULLANKUZHY KOTTAYAM-2

2	ചമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
3	ചമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4	കൃഷിഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
5	നാണ്യ വിളകളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	മധ്യമം	കുറഞ്ഞത്	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക
6	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	ഉയർന്ന	കുറഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
7	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
8	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
9	പരാതി പരിഹാരം	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞ	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

KERALA VHS
MULLANKUZHY
KOTTAYAM-2
COLLECTORATE P.O.

1.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

താമസ്സ ഭവനങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നില്ല എന്നതും, നഷ്ടപ്പെടുന്ന ചമയങ്ങൾ പദ്ധതിബാധിതരുടെ സ്വകാര്യ ജീവിതത്തിന് തടസ്സങ്ങൾ സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല എന്നതും, പ്രത്യാഘാതം പദ്ധതിബാധിതരുടെ ഇപ്പോഴത്തെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിയെ ലഘൂകരിക്കാൻ സാധ്യത ഇല്ല, എന്നതിനാലും, പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം വളരെ ലഘൂതരം എന്ന് കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. കൂടാതെ ശരിയായ നഷ്ടപരിഹാര വിതരണത്തിലൂടെ പ്രത്യാഘാതം വീണ്ടും ലഘൂകരിക്കാവുന്നതാണ്.

പദ്ധതിയുടെ പൊതുതാത്പര്യം വളരെ പ്രകടമാണ്. കാരണം ഇപ്പോഴുള്ള ഊട്ടറ പുഴപ്പാലത്തിന്റെ ബലക്ഷയം വർഷങ്ങൾക്ക് മുൻപേ സാങ്കേതികമായി കണ്ടെത്തിയിട്ടുള്ളതും ആയതിന് അനുസൃതമായി സുരക്ഷാ മുന്നറിയിപ്പുകൾ പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് നൽകിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. കൂടാതെ ഊട്ടറ റെയിൽവ്വേ മേൽപ്പാല പദ്ധതി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ഘട്ടത്തിലാണ്. മേൽപ്പാല പദ്ധതി നടപ്പാക്കപ്പെടുമ്പോൾ ഉണ്ടാകാവുന്ന വർദ്ധിത വാഹന ഗതാഗതം പുഴപ്പാലത്തിന്റെ അപകടാവസ്ഥ വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ആയത് പൂർണ്ണമായ ഗതാഗത സ്തംഭനത്തിലേക്കും, പാലക്കാടിന്റെ ചിറ്റൂർ, നെന്മേനി, മുതലമട തുടങ്ങിയ പ്രദേശങ്ങൾക്ക് ജില്ലാ ആസ്ഥാനവുമായുള്ള ഗതാഗത ബന്ധം മുറിഞ്ഞു പോകാനും ഇടയാക്കും.

കൂടാതെ പദ്ധതി എത്രയും വേഗം നടപ്പാക്കണം എന്നത് ജനപ്രതിനിധികളുടെയും, ജനങ്ങളുടെയും ആവശ്യമാണ്.

പ്രധാന ഗതാഗത പാതയിലെ പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണം എന്നുള്ള നിലയ്ക്കും വളരെ ലഘുതരമായ പ്രത്യാഘാതം മാത്രമുള്ള പദ്ധതി രൂപരേഖ എന്ന നിലയ്ക്കും പദ്ധതിക്ക് ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ ലഭ്യമല്ല.

അതായത് ലഘുതരമായ പ്രത്യാഘാതം, നഷ്ട പരിഹാര വിതരണത്തിലൂടെ പ്രത്യാഘാതം വീണ്ടും കുറയ്ക്കാനുള്ള സാഹചര്യം, പദ്ധതിയുടെ പൊതുതാൽപ്പര്യ പ്രാധാന്യം, ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങളുടെ സാധ്യത ഇല്ലായ്മ എന്നിവ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് 2013 - ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം അതിന് അനുബന്ധമായി സംസ്ഥാന സർക്കാർ രൂപപ്പെടുത്തിയ ചട്ടങ്ങൾ എന്നിവ പ്രകാരം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികളുമായി സർക്കാരിന് മുന്നോട്ട് പോകാവുന്നതാണ്.

സാജു. വി.ഇട്ടി
ചെയർമാൻ
സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്

അനുബന്ധരേഖകൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
3. ഗസറ്റ് നോട്ടിഫിക്കേഷൻ

KERALA VHS COLLECTORATE P.O. MULLANKUZHY KOTTAYAM-2

ഊട്ടറ പുഴപ്പാലം നിർമ്മാണം

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേര് വിവരങ്ങൾ

ക്രമ നം.	പേര് മേൽവിലാസം	താമസം / വാണിജ്യം	സർവ്വേ നം.	ഫോൺ നം.	ബാധിക്കപ്പെടുന്നവ
1	ശശിധരൻ ചെങ്ങമറ്റം ഹൗസ് മേട്ടുപാളയം കൊല്ലംകോട്	തരിശ് ഭൂമി	212/2 **pt** **212/15**	9447620369	സ്ഥലം
2	പ്രസാദ് പ്രവീൺ നിവാസ് ഗായത്രി നഗർ- 1 ഊട്ടറ, കൊല്ലംകോട് പി.ഒ	താമസം	620/2	9400662733	സ്ഥലം, മതിൽ, ഗെയിറ്റ്
3.	സുഹറാബി **Late.** അബ്ദുൾ ഖാദർ	താമസം	620/1	9961439441 9447253388 8714913007	ഷെഡ്, മോട്ടർപുര, കിണർ (ഭാഗികം)

KERALA VHS COLLECTORATE P.O. MULLANKUZHY KOTTAYAM-2

PHOTOGRAPHS

PROJECT AREA

KERALA V H S
MULLANKUZHY
KOTTAYAM-2
COLLECTORATE P.O.

KERALA V H S
MULLANKUZHY
KOTTAYAM-2
COLLECTORATE P.O.

©
കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2021

Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE

അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 10 Vol. X	തിരുവനന്തപുരം, വെള്ളി Thiruvananthapuram, Friday	2021 ഒക്ടോബർ 22 22nd October 2021 1197 തുലാം 6 6th Thulam 1197 1943 ആശ്വിനം 30 30th Aswina 1943	നമ്പർ No.	3064

ഫോറം നം 4

ചട്ടം 11(3) കാണുക

വിജ്ഞാപനം

DCPKD/737/2021-C2 11/10/2021

കേരള സർക്കാരിന്റെ 27/01/2021 തീയ്യതിയിലെ ജി.ഒ. (ആർ ടി)നം . 282/2021/ആർ ഡി തിരുവനന്തപുരം ഉത്തരവ് പ്രകാരം 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (2013 ലെ കേന്ദ്ര ആക്ട് നമ്പർ 30) പ്രകാരമുള്ള കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുവാൻ പാലക്കാട് കിഫ്ബി സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാരെ നിയമിച്ചുത്തരവായിരിക്കുന്നതിനാലും

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

ഇതോടൊപ്പമുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതായത് ചിറ്റൂർ താലൂക്കിൽ കൊല്ലങ്കോട് -1, വടവന്നൂർ എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ ഊട്ടറ പുഴപ്പാലം ,ഊട്ടറ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് ബോധ്യമാകുന്നതിനാലും

2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (2013 ലെ കേന്ദ്ര ആക്ട് നമ്പർ 30) വകുപ്പ് 4, ഉപവകുപ്പ് 1 ലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി ജില്ലാകളക്ടർ താഴെ പട്ടികയിൽ പറയുന്ന സ്ഥലത്ത് ഒരു സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നതിനാൽ, ഇപ്പോൾ തന്മൂലം സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റായ കേരള വൊളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസ്, കളക്ടറേറ്റ് പി.ഒ, കോട്ടയം എന്ന സ്ഥാപനത്തെ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന രീതിയിലുള്ള സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനും, സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത നിർവഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഈ പ്രക്രിയ ഒന്നരമാസത്തിനകം തീർക്കേണ്ടതാണ്.ഒരുകാരണവശാലും ആറ് മാസത്തിൽ കൂടുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.

<u>പട്ടിക</u>

ഏറ്റെടുക്കേണ്ട ഭൂമി - 124.10 ആർ

<u>1. ഊട്ടറ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം (0.9535 ഹെക്ടർ)</u>

ജില്ല-പാലക്കാട് താലൂക്ക്-ചിറ്റൂർ വില്ലേജ്-വടവന്നൂർ
ബ്ലോക്ക്-15 & 16

(ഏകദേശ വിസ്തീർണമാണ് ചേർത്തിരിക്കുന്നത്)

ക്രമ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക്	റീസർവ്വേ നമ്പർ	വിസ്തീർണം (ഹെക്ടർ)	തരം
1	15	597/6,7	0.0695	നിലം
2	15	601/1,2,3,4,5	0.1780	പുരയിടം
3	15	611/pt	0.2030	പുരയിടം
4	15	615/2,6	0.1885	പുരയിടം
5	15	616/4	0.0425	പുരയിടം

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

6	15	627/2	0.0620	നിലം
7	16	55/4	0.0170	നിലം
8	16	56/pt	0.0070	നിലം
	ആകെ		0.7675 ഹെക്ടർ	0.1860 ഹെക്ടർ പൊറമ്പോക്ക്

2. <u>ഊട്ടറ പുഴപ്പാലം (0.2875 ഹെക്ടർ)</u>

ജില്ല-പാലക്കാട് താലൂക്ക്-ചിറ്റൂർ വില്ലേജ്-കൊല്ലങ്കോട്-1
ബ്ലോക്ക്-14

ക്രമ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക്	സർവ്വേ നമ്പർ	വിസ്തീർണം (ഹെക്ടർ)	തരം
1	14	212/2 pt	0.0040	നിലം
ആകെ			0.0040	0.0785 ഹെക്ടർ പൊറമ്പോക്ക്

ജില്ല-പാലക്കാട് താലൂക്ക്-ചിറ്റൂർ വില്ലേജ്-വടവന്നൂർ
ബ്ലോക്ക്-15 & 16

ക്രമ നമ്പർ	ബ്ലോക്ക്	റീസർവ്വേ നമ്പർ	വിസ്തീർണം (ഹെക്ടർ)	തരം
2	15	620/1,2	0.0570	നിലം
		ആകെ	0.0570 ഹെക്ടർ	(0.1480 ഹെക്ടർ പൊറമ്പോക്ക്)

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through https://compose.kerala.gov.in/

വിശദീകരണ കുറിപ്പ്

(ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നതല്ല . എന്നാൽ പൊതു ഉദ്ദേശ്യം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ച്കൊണ്ടുള്ളതാണ്.)

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ 19/09/2015 ന് പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നിട്ടുള്ളതും പ്രസ്തുത ചട്ടത്തിലെ റൂൾ 10 പ്രകാരം സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനായി സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത യൂണിറ്റിനെ നിയമിക്കേണ്ടതുണ്ട് . ഊട്ടറ റെയിൽവേ മേൽപ്പാലം , ഊട്ടറ പുഴപ്പാലം എന്നിവ നിർമ്മിക്കുന്നതിനായി പാലക്കാട് ജില്ലയിൽ ചിറ്റൂർ താലൂക്കിൽ കൊല്ലങ്കോട് -1, വടവന്നൂർ എന്നീ വില്ലേജുകളിൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് അർത്ഥനാപത്രം ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.

മേൽ ആവശ്യം കൈവരിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ചാണ് വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്

ജില്ലാ കളക്ടർ, പാലക്കാട്

PUBLISHED BY THE SUPERINTENDENT OF GOVERNMENT PRESSES
AT THE GOVERNMENT CENTRAL PRESS, THIRUVANANTHAPURAM, 2021